



**VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AP-1**

Asuinpienalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 20 % sallitusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työ- ja liiketilaa.

**TLY**

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**62**

Kaupunginosan numero.

**5**

Korttelin numero.

**17**

Tontin numero.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan 62:040 maanalaisen johdon suoja-alue siten, että maanalainen kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon. Vaihekaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Kaikkilta muilta osiltaan asemakaava 62:040 jää voimaan.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**

Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava

Vaiheasemakaava koskee:

62. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5  
TONTTEJA 13,14, 15, 16, 17, 18 JA 19  
SEKÄ KATUALUETTA

Mutetaan lainvoimaista asemakaavaa:

62:040, hyväksytty 19.2.2024

Vaiheasemakaavan kuvaus:

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan 62:040 maanalaisen johdon suoja-alue siten, että maanalainen kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon.

Vaihekaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 27.12.2024		9.1.2025
Näht.lolo päättyy 10.01.2025		
Ltk 21.01.2025		

<b>KAAVOITUS</b>		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Reijo Teivaistenaho	Arkisto n:o 62:041	Leila Strömberg
Suunn.avust. Jaana Nyman	Pvm 27.12.2024	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen